

Boendet och klimatet



HSB – där möjligheterna bor



Bostadssektorn och klimatet



- Skäl att minska energianvändningen
Klimathotet
Energiprisets utveckling
- Styrelsens verktyg för effektivt energiarbete



Bostadssektorn och klimatet



Klimatfrågan



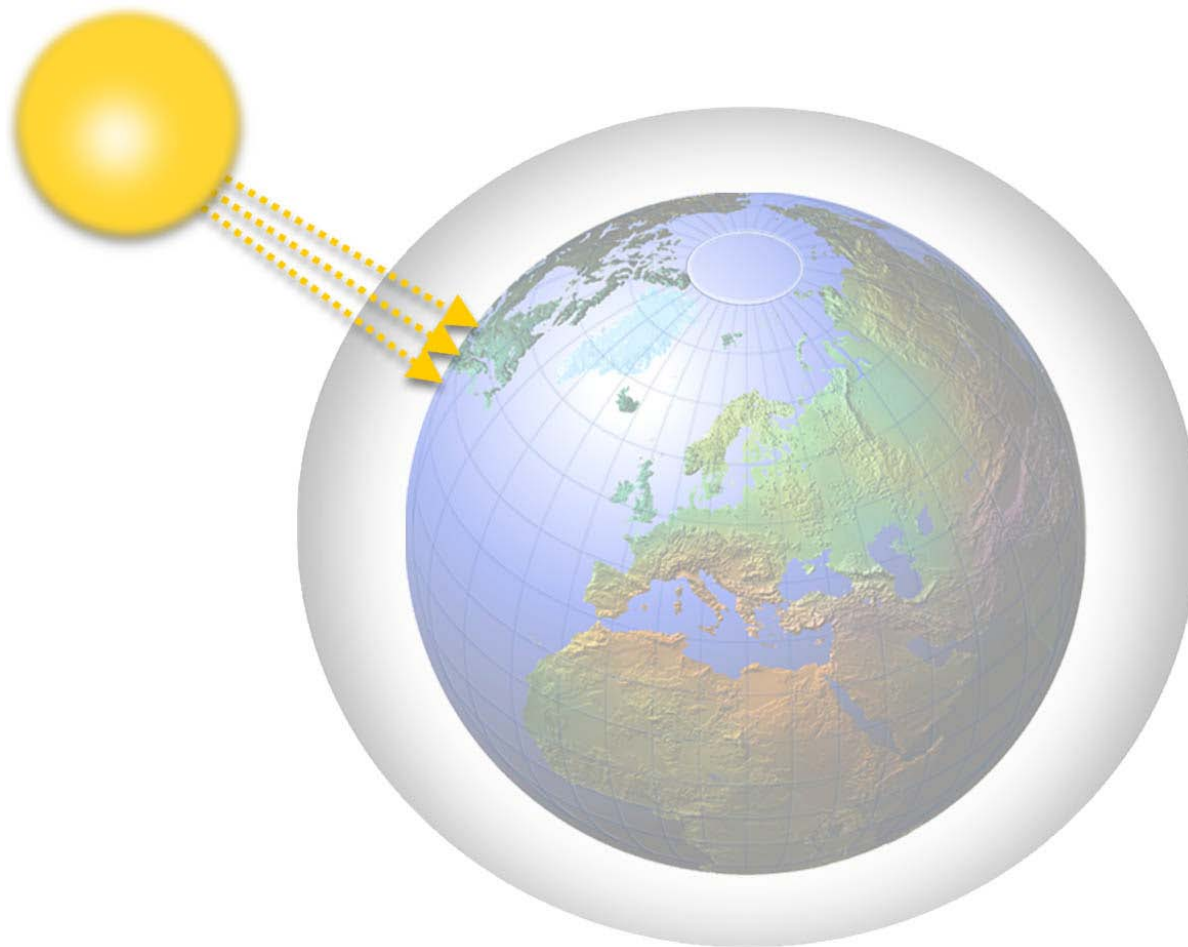


Om vi inte gör något åt
problemen nu...

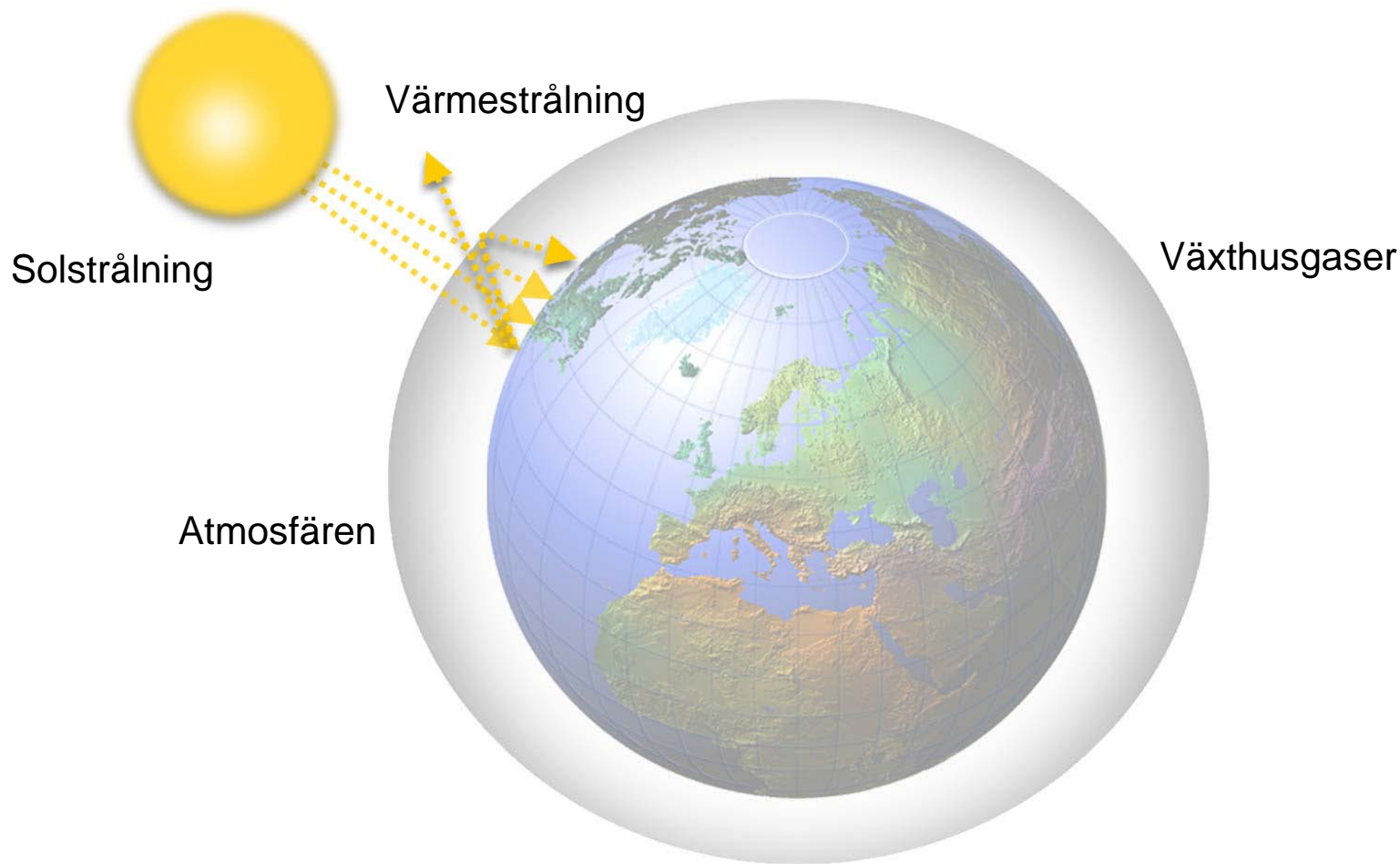
...kan vi alla förvänta oss
förändringar som blir
svåra och dyra att
anpassa oss till...



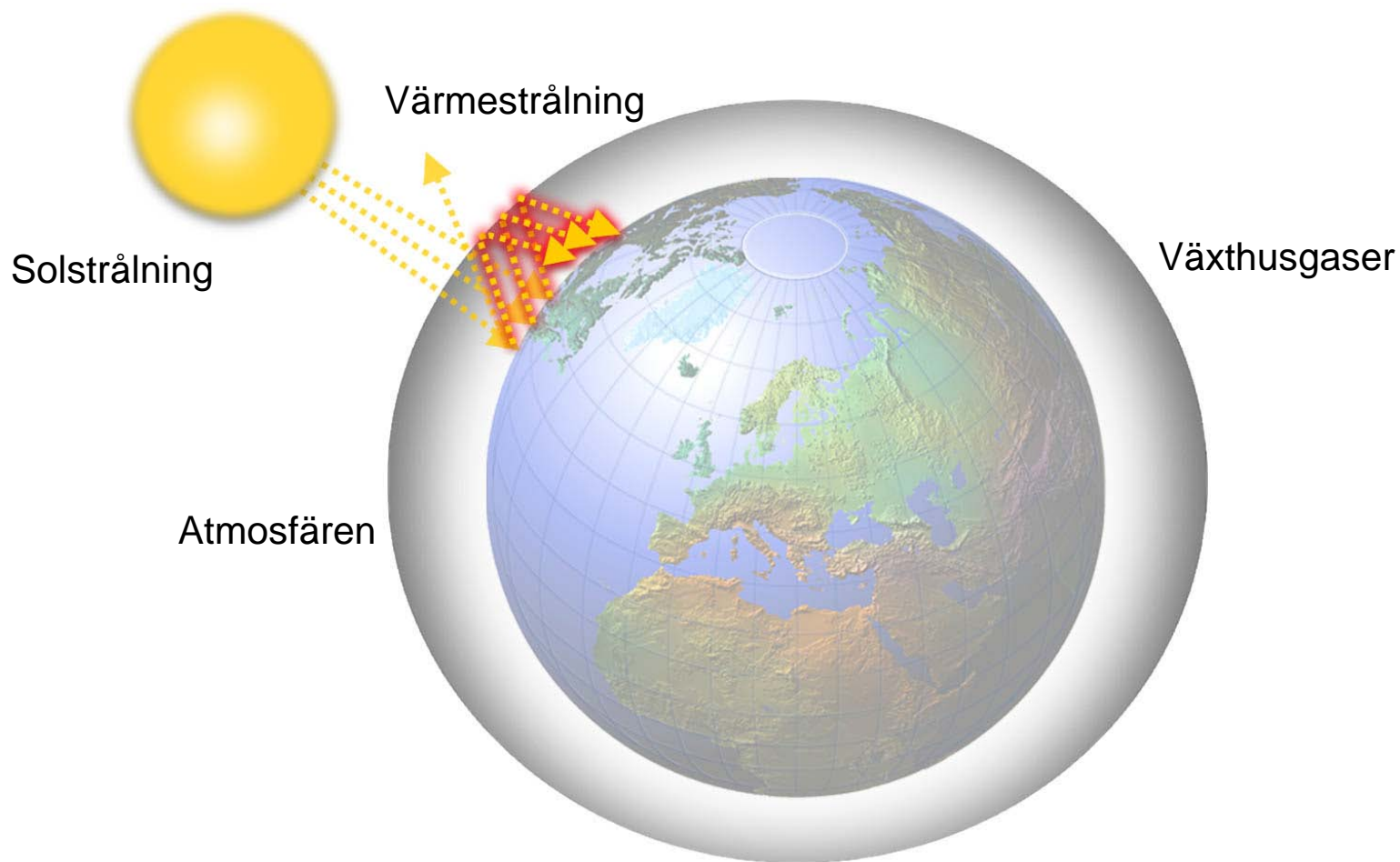
Växthuseffekten



Växthuseffekten



Växthuseffekten



Ökad temperatur = klimatförändringar



- Extremt väder
- Kraftigare regnoväder och översvämningar
- Ökenutbredning
- Höjning av havsytan
- Ökad sjukdomsspridning
- Sämre dricksvatten
- Politisk instabilitet





EU direktiv

- minska energianvändningen i bostäder med 20 % till 2020 procent och 50 % till 2050, i förhållande till användningen 1995.





HSBs klimatmål

- HSBs organisation ska minska sina koldioxidutsläpp med 50% till 2023
- HSBs bostadsrättsföreningar ska minska sina koldioxidutsläpp med 40% till 2023
- 2050 – HSB producerar all energi som behövs till fastigheterna på ett långsiktigt hållbart sätt.



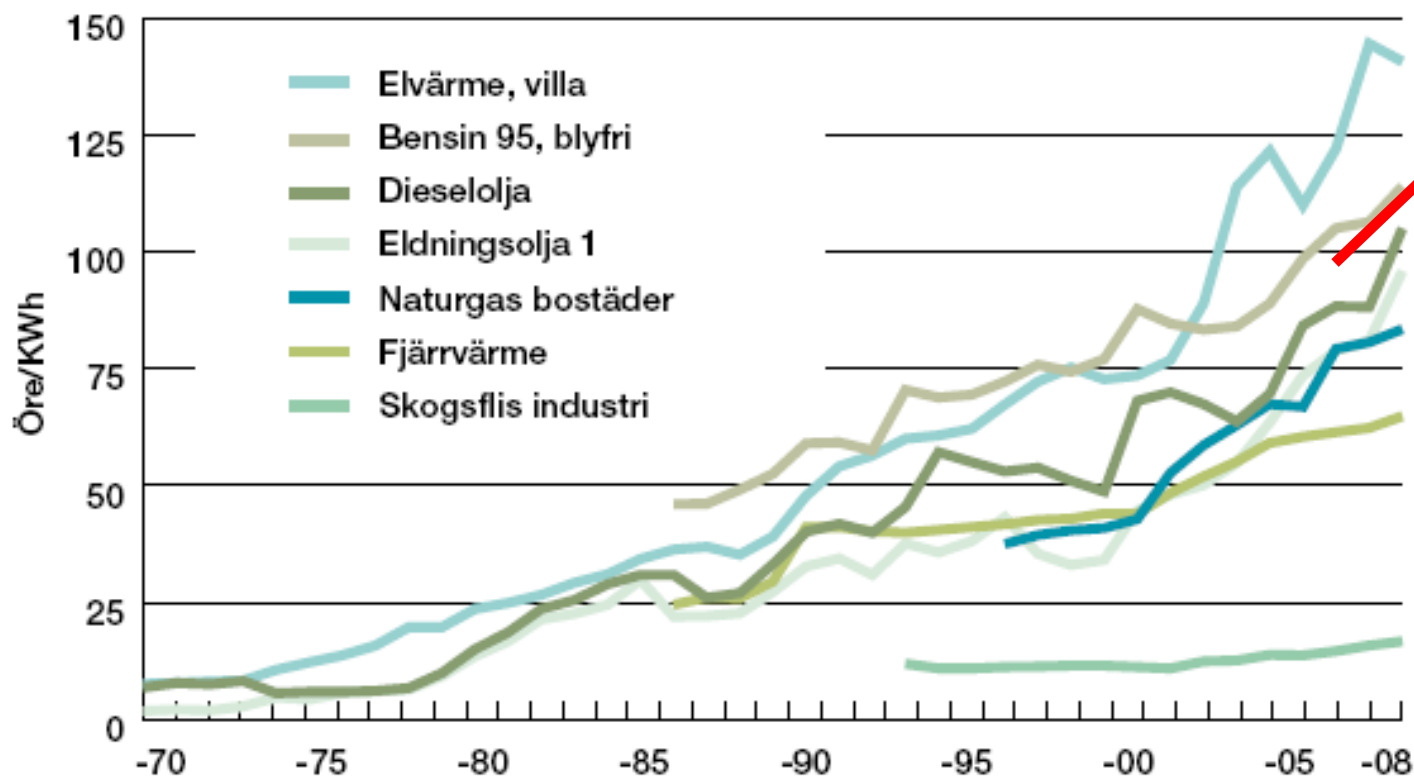
Bostadssektorns energianvändning

- Industrisektorn 40%
- Bostads- och servicesektorn 35%
- Transportsektorn 25%





Energipriser (inkl skatt) historik



Trend?

Källa: Energiläget 2009, Energimyndigheten



Styrelsens roll i klimatarbetet





Styrelsens ansvar

- § 1 [...]främja medlemmarnas ekonomiska intressen.
- Både på kort och lång sikt!
- Aktivt energiarbete = ansvar
- Dyrt att låta bli
- Ökningar av energipriser
 - integration mot Europas elmarknad
 - pris på CO2 (utsläppsrätter/skatter)
 - oljetoppen och allmänt ökad global energiefterfrågan



Styrelsens verktyg





Systematiskt energiarbete

- Ekonomi
- Energideklaration
- Energistatistik
- Underhållsplanen
- De boende
- Målsättningar





Ekonomi

- Hur mycket kostar er energianvändning?
- Vilka poster kan ni göra något åt?
- Har ni utrymme för investeringar?



Energi kostar

- Största rörliga driftkostnadsposten
- Stor effekt på brf ekonomin och medlemmarnas avgifter.
- Möjliga att påverka (till skillnad från andra stora poster som t.ex. räntorna)
- Stor potential att spara energi
ex: bättre drift av energisystemen: 15 - 30 procent



Energi kostar, exempel

- Totalkostnad 18 500 000kr
(drift, utfört underhåll, fastighetsskatt, avskrivningar, räntor)

Fastighetsel 2 600 000 kr

Värme 2 700 000 kr

Totalt: 5 300 000 kr

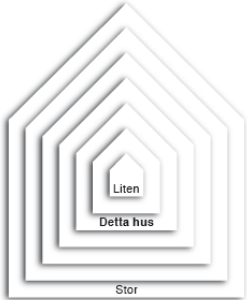
- Energikostnad 28% av totalkostnad



Energideklaration


- Hur energieffektiv är fastigheten
- Radonmätning, OVK
- Förslag på hur minska energianvändning och driftskostnader
- Giltig i 10 år
- Fastighetsägarens ansvar att det finns en energideklaration
- Årsskiftet 2008/2009

Husets energianvändning



Liten
Detta hus
Stor

Energideklaration för Bygatan 18, Gammelboda.
Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 70 kWh/m².
Liknande hus 120–160 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008.05.12 av:
Eva Olofsson, Energica AB.

 Boverket





Energistatistik



Vad drar bilen?



Energistatistik



Vad drar fastigheden?





Utnyttja energistatistiken smart

- Följ regelbundet och jämför år
- Sätt mål
- Utvärdera åtgärder och åtgärdsförslag



Underhållsplan

- Styrelsens långsiktiga verktyg
- Gröna passa-på-åtgärder
- För in åtgärder från energideklarationen





De som bor i huset





De boende

- Minskad privat konsumtion – informera
- Engagera i samband med åtgärder
- Informera regelbundet
 - Synliggör kostnader för varmvatten, el osv
 - Var öppen med fördelar/nackdelar





Sätt upp mål





Systematiskt energiarbete

- Ekonomi
- Energideklaration
- Energistatistik
- Underhållsplanen
- De boende
- Målsättningar
- Proffshjälp Boka möte med oss





Dessutom...

- Engagerad styrelse framgångsfaktor
 - Se möjligheter, inte hinder
 - Utbilda styrelsen i energi/klimatfrågor
 - Utse en ansvarig som äger frågan





Vem vinner på energiarbetet?



Alla

Brf

- Lägre energikostnader
- Högre värde
- Lägre boendekostnad

Samhället

- Energioberoende
- Teknikutvecklande
- Arbetsstillfällen

Klimatet

- Mindre utsläpp
- Ökad medvetenhet
- Hållbart boende





Framtidssäkra byggnader

En idébok om
energieffektivisering
för fastighetsägare
och förvaltare

Glöm inte att ta ett
exemplar av boken





Vi kan göra något

A central image of a green Earth with the word 'TACK!' written in white. Surrounding the Earth are several footprints made of grass, arranged in a circle. One footprint on the right is highlighted with a white border.

TACK!

Och tillsammans kan vi åstadkomma något riktigt stort!

